

Referat - Generalforsamling i Grundejerforeningen Hasselhegnet

Onsdag d. 24. april 2019 kl. 19.00 – Hasselhegnet 1

Følgende husstande var repræsenteret:

1, 2, 6, 7, 11, 14, 15, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 48, 52, 54, i alt 22 husstande

Antal fremmødte: 26

Antal fuldmagter: 0

Referat

1: Valg af dirigent

Martin Weyhe Christiansen, nr. 30, blev valgt til dirigent.

Indkaldelse til generalforsamling blev erklæret rettidigt udsendt.

2: Formandens beretning fra bestyrelsen

Efter generalforsamlingen i 2018 blev bestyrelsen konstitueret som følger:

Formand: Jakob Dahlgaard

Næstformand: Poul Erik Kisbye

Kasserer: Bent Herlevsen

Sekretær: Dorthe Skou Johansen

Formandens beretning er gengivet med den fulde ordlyd i bilag til referatet.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab, budget og herunder fastlæggelse af kontingent til godkendelse

Regnskabet for 2018 var denne gang ledsaget af en specifikation af udgifterne til "Reparation og vedligeholdelse", hvilket var blevet efterspurgt på generalforsamlingen i 2018.

Regnskabet blev godkendt med 22 stemmer og 0 stemmer imod.

Da beslutning af forslag fra bestyrelsen i pkt. 4 får konsekvenser for det reviderede budget for 2019, blev det aftalt at behandle disse forslag førend en vedtagelse af budget og kontingenter for 2019.

Efter en behandling af beslutningspunkterne blev følgende besluttet:

1. Der overføres 135.000 kr. fra vejfonden til reparation og vedligeholdelse for at kunne håndtere udgiften til nye broer.
2. For at sikre et råderum til bestyrelsen for det kommende år forhøjes kontingentet for 2. halvår 2019 med 1.000 kr. til et kontingentbeløb på 3.500 kr. Dette blev besluttet med 21 stemmer for og 1 stemme imod.
3. Budgettet og kontingentet på nuværende niveau (2.500 kr.) for 2020 blev vedtaget med alle stemmer for.

4: Forslag fra bestyrelsen

Beslutningspunkter – oplæg til beslutning er vedlagt som bilag.

1. *Opdeling af vejfonden med et beløb til vedligeholdelse*

Efter en drøftelse af de forskellige forslag vedrørende broer og de grønne områder blev forslaget om overførsel af 135.000 kr. vedtaget med 19 stemmer for, 1 stemme imod og 2 blanke stemmer.

2. *Broerne – udskiftning eller reparation?*

De forskellige oplæg vedrørende broerne blev drøftet, og der blev informeret om, at det ikke er muligt at få tilskud fra kommunen til udskiftning af broerne.

Efter en afstemning blev det vedtaget med alle stemmer for at tilbyde Greendays opgaven med udskiftningen af de 2 broer. Bestyrelsen blev i denne forbindelse opfordret til at initiere en forhandling om rabatter ud fra det forhold, at Greendays i 2018 har udført flere opgaver, samt at der i 2019 (og eventuelt også i 2020) også vil være mulighed for at få yderligere opgaver med beskæring af volde og træer på torvene.

Materialevalg til broerne blev drøftet, og det blev vedtaget at vælge egetræ, da den samlede merudgift vil være 20.000 kr. (svarende til 500 kr. per husstand). I en forhandlingssituation vil det være nødvendigt at gå yderligere i dybden i forhold til den konkrete konstruktion af broerne.

Lasse (nr. 36) og Mikkel (nr. 48) vil gerne deltage i opgaven med udskiftning af broerne, herunder drøftelser med Greendays osv.

3. *Træer på torvene*

Det blev besluttet, at bestyrelsen skal indhente et samlet tilbud fra Greendays for de opgaver, der er besluttet gennemført i 2019 (jf. også forrige punkt).

Udskiftning af træer på torvene blev vedtaget med 15 stemmer for, 7 blanke stemmer og 0 stemmer imod.

4. *Beskæring af træer på støjvoldene*

Forskellige alternativer vedrørende beskæring af træer på støjvoldene blev drøftet, herunder en fuld beskæring eller en mindre beskæring for resten af husene i Hasselhegnet frem til å-løbet incl. en beskæring af de høje træer (den del, der stikker op over volden).

Det blev vedtaget at vælge den reducerede løsning (frem til å-løbet og beskæring af de høje træer på volden) med 18 stemmer for, idet 4 stemte for den fulde løsning. Desuden bedes Greendays komme med et fordelagtigt tilbud set i lyset af de øvrige opgaver, der også skal gennemføres, samt mulige opgaver i 2020.

5. *Budgetforhøjelse vedr. "Reparation og vedligeholdelse"*

Blev vedtaget i forbindelse med en godkendelse af budgettet for 2019 og 2020.

6. *Legeplads ved søen – reparation eller nedlæggelse?*

Efter en drøftelse af forholdene omkring legepladsen blev forslaget om lade legepladsen stå, så længe den kan, vedtaget med et flertal. Når legepladsen ikke længere er sikker, nedlægges den.

7. *Flytning af fællesarbejde fra september til ultimo maj – gældende fra 2020*

Forslaget om flytning af fællesarbejdet frem til ultimo maj (gældende fra 2020) blev vedtaget med alle stemmer for.

Emner til orientering

1. *Antenneforening ophæves efter den 1. august 2020 – hvad betyder det?*

Bent orienterede om, at den nuværende aftale med YouSee udløber den 31.07.2020. Det skal derfor drøftes, hvad der skal ske herefter. Der er forskellige alternativer:

- Ny aftale med YouSee for de interesserede husstande?
- Ingen aftale?
- Aftale med andre udbydere?

Den nuværende kontingentindbetaling inkluderer YouSee grundpakken.

Emnet skal på generalforsamlingen i april 2020, men arbejdet skal startes op allerede i efteråret 2019.

2. *Algebehandling af tagene i Hasselhegnet*

Jakob orienterede om bestyrelsens holdning til algebehandling af tagene. Det er op til den enkelte grundejer, om der ønskes en rensning af taget. Er der flere husstande, der ønsker at gå sammen, kan der måske opnås en bedre pris. Men bestyrelsen ønsker ikke at administrere dette.

3. *Støjen fra motorvejen*

Bent orienterede om bestyrelsens henvendelser til Vejdirektoratet om støjproblemerne. Tilbagemeldingen er, at vores område ikke indgår i en plan, der er udarbejdet frem til 2023. Der er endvidere udformet en hvidbog i 2016 om håndtering af støjproblemer.

4. *Opdatering af vedtægterne*

Jakob orienterede om, at bestyrelsen er i gang med at vurdere, hvor grundejerforeningens vedtægter trænger til en opdatering. I dag kan hele bestyrelsen skiftes samlet i et år. Det kunne være mere hensigtsmæssigt, at formand og kasserer ikke er på valg i det samme år. Det skal naturligvis fortsat være muligt at skifte medlemmer af bestyrelsen som følge af mistillidsvotum eller andre forhold, hvis det viser sig nødvendigt.

Endvidere skal bestemmelserne om antenneforeningen tilrettes, når aftalen med YouSee ikke længere er gældende.

5: Forslag fra medlemmer

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Formand:	Jakob Dahlgaard - nr. 1
Næstformand:	Poul Erik Kisbye - nr. 6
Kasserer:	Dorthe Skou Johansen - nr. 16
Sekretær:	Anne Egeborg Hirsch - nr. 14

7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Der var genvalg til:

Martin Weyhe Christiansen - nr. 30
Frank Fuglsang - nr. 54

8: Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant

Der var genvalg til:

Revisor:	Jacob Roed - nr. 18
Revisor:	Niels Frederiksen - nr. 24
Suppleant:	Jesper D. Pedersen - nr. 22

9: Valg af torveformænd

Der var genvalg til alle torveformænd:

Rebekka Dahlgaard (nr. 1)	torv 1 - 11
Lone Klint (nr. 19)	torv 13 - 25
Kenneth Sehested (nr. 4)	torv 2 - 16
Jesper D. Pedersen (nr. 22)	torv 18 - 24
Kasper Olsen (nr. 34)	torv 26 - 38
Susanne Klein (nr. 52)	torv 40 - 54

10: Eventuelt

1. *Velkomstpakke til nye husejere i Hasselhegnet*

Poul Erik orienterede om et forslag fra bestyrelsen om, at alle nye husejere får en velkomsthilsen i form af en blomst, en flaske vin eller lignende, samt at torveformændene kunne stå for dette. Der var opbakning til dette.

2. *Hjertestarter i Hasselhegnet*

Kurt (nr. 2) vil gerne finansiere et indkøb af en hjertestarter til grundejerforeningen, men udgifterne til service og vedligeholdelse skal afholdes af grundejerforeningen. Hjertestarteren vil blive placeret ved nr. 2. Dette initiativ blev modtaget positivt af deltagerne.

3. *Ræve i området*

Det blev nævnt, at der er mange ræve i området. Vi kan ikke gøre så meget ved dette.

4. *Indkøb af maling, tilbehør m.v.*

Jacob (nr. 18) foreslog, at grundejerforeningen bliver medlem af Flügger, da der er mulighed for at få rabatter her. Bestyrelsen sørger for dette.

Poul Erik nævnte, at der også er gode priser at få ved Sadolin i Glostrup.

Generalforsamlingen blev ophævet efter god ro og orden.



Jakob



Poul Erik



Anne



Dorthe

BILAG:

I. Formandens beretning fra bestyrelsen

II. Oplæg til beslutning

1. Opdeling af vejfonden med et beløb til vedligeholdelse
2. Broerne – udskiftning eller reparation?
3. Træer på torvene
4. Beskæring af træer på støjvoldene
5. Budgetforhøjelse vedr. "Reparation og vedligeholdelse"
6. Legeplads ved søen – reparation eller nedlæggelse
7. Flytning af fællesarbejde fra september til ultimo maj – gældende fra 2020

Bilag I: Formandens beretning fra bestyrelsen

En formandsberetning giver mulighed for at kigge tilbage på året, som er gået. Et år med nye tiltag og iværksættelse af nye projekter og et år med tilbagevendende begivenheder og vanlige arbejdsopgaver. Tak til alle jer grundejere for deltagelse i såvel vedligeholdelsesarbejde som sociale arrangementer. Jeg synes, at vi har meget at være stolte og taknemmelige over som forening.

For 1 år siden fik vi en ny bestyrelse. Vi satte os for, at der skulle mere information ud til jer grundejere, og besluttede et udsende et nyhedsbrev 1 gang hvert kvartal. Vi håber, at I bruger nyhedsbrevet til at følge med i foreningens og bestyrelsens arbejde.

Som I kan se på det fremsendte materiale omkring beslutningspunkter, har vi taget fat på tidl. ikke afsluttede opgaver og nye opgaver. I løbet af aftenen vil vi gennemgå de forskellige forslag og her har I som grundejere mulighed for at få indflydelse og afgive jeres stemme.

At vedligeholde vores område, så det er pænt og indbydende er alles ansvar. Vi henstiller til, at alle grundejere prioriterer både torvearbejde og fællesarbejde. Det er hyggeligt og sjovt at være praktiske sammen og kunne nyde resultatet af fælles slid.

I forbindelse med torvearbejde er der flere torve, som også bruger anledningen til at grille sammen. Det er jeg rigtig glad for, da det er med til at styrke sammenholdet på vores torve. Så fortsæt endelig med det.

Fællesarbejdet er efterhånden blevet et stort samlingspunkt på året og vi havde næsten fuld tilslutning sidste år, det er dejligt at kunne mødes på tværs.

Sidste sommer var dejlig varm og med masser af solskinstimer. Det var der endnu flere af jer der kunne nyde godt af, eftersom at mange træer på volden var blevet fældet og beplantningen på volden kraftigt beskåret. Vi er ikke helt i mål med denne opgave, men det kommer vi. Det er et område, som vi vil have fokus på fremadrettet, så vi kan holde beplantningen nede i et acceptabelt niveau og ikke er nødsaget til at tage så hårdt fat igen.

Vi har revurderet aftalen med SSE Ejendomsservice omkring græsslåning og har i den forbindelse udvidet aftalen, så der slås græs på begge sider af kørevejen. Det syntes vi, har givet god mening og et fint resultat.

I efteråret fik vi rensset alle brønddæksler, så vi er forberedt, hvis der skulle komme ekstra meget regnvand. Vi har tidl. oplevet, at der på nogle torve kunne opstå store vandpytter, når det har regnet meget kraftigt.

Vi har et dejligt område, som vi alle er ansvarlige for, at det ser pænt og indbydende ud. Det er derfor min opfordring, at I meget gerne må melde til bestyrelsen, såfremt I oplever noget, der bør gøres noget ved. Ligger der affald må I også meget gerne tage det med til nærmeste skraldespand.

Vi er mange børnefamilier i området og der kommer nye til, når der handles huse. Husk derfor, at holde hastigheden nede på kørevejen. Det højner sikkerheden med lav fart og så støjer det mindre.

I det forgangne år, har vi haft nogle rigtig hyggelige arrangementer, som I alle på forskellig vis har bidraget til. Det var skønt at se, at så mange støttede op omkring Skt. Hans bål med tilhørende rundboldkamp på græsplænen. Jeg vil gerne takke jer, der var med i festudvalget til vores sommerfest. Det var en dejlig dag, med et fantastisk aktivitetsløb og efterfølgende fællesspisning i det store telt. Sådan et arrangement kan kun lade sig gøre, når vi løfter i flok.

Jeg ser frem til en god generalforsamling, hvor vi skal have taget en del vigtige beslutninger, som I hver især har en vigtig andel i.

Jeg takker for ordet og giver det hermed videre til dirigenten.

Bilag II: Oplæg til beslutning

1. Opdeling af vejfonden med et beløb til vedligeholdelse

For at sikre økonomien til den fortsatte vedligeholdelse af fællesarealerne (grønne områder, træer, broer m.v.) i Hasselhegnet indstiller bestyrelsen til beslutning, at vejfonden deles op, således at der også bliver et beløb til vedligeholdelse.

Bestyrelsen foreslår, at der overføres et beløb på 135.000 kr. af de 235.000 kr., der er hensat til vejfonden, til vedligeholdelse. Dette indstilles til beslutning på generalforsamlingen.

2. Broerne – udskiftning eller reparation

Bestyrelsen har modtaget 2 tilbud på udskiftning af de 2 broer i Hasselhegnet samt 1 tilbud på reparation af begge broer.

Tilbud fra Greendays omfatter følgende:

En lige bro med bærende drager i egetræ og en længde på 6.5 meter (den nuværende bro er på 5 meter). Gelænderet vil blive konstrueret i almindeligt trykket fyr, som skal males efter en sæson. Brinkerne på begge sider af broen vil blive repareret, så de ikke skrider.

Den estimerede levetid for broerne udført i egetræ er 50 år. Levetiden for broer udført i fyrretræ er 30 år.

Den eksisterende bro nedrives, og materialerne køres væk.

Priser:

Bro nr. 1: 60.000 kr. + moms: 75.000 kr.

Bro nr. 2: 50.000 kr. + moms: 62.500 kr., hvis den laves samtidig med bro nr. 1

Der kan spares 8.000 kr. + moms pr. bro, hvis broerne konstrueres med almindeligt fyrretræ. Den samlede pris bliver herved 117.500 kr. incl. moms.

En skitse for etablering af en lige bro er vedlagt sidst i dokumentet.

Tilbud fra Pro-Bro omfatter følgende:

Broerne er opbygget i moduler, der hvert måler 3 meter i længden. Bredden er på 1.5 meter.

Den estimerede levetid for broerne er 25 år.

Prisen for 1 modul med et dæk af fyrretræ: 12.000 kr. incl. moms og excl. levering og montering.

Prisen for 1 gelænder i en side pr. modul: 3.900 kr. incl. moms

Opsætning af 4-6 moduler: 25.000 kr. incl. moms

Levering af 4-6 moduler: 5.000 kr. incl. moms

Samlet pris for 2 broer: 109.200 kr. incl. moms

Bestyrelsen gør opmærksom på, at den samlede pris er en beregnet pris, som bestyrelsen selv er nået frem til på baggrund af størrelsen på et modul. Den samlede pris er derfor behæftet med nogen usikkerhed, da der kan være omkostninger, der ikke er taget højde for. Pro-Bro har ikke været i Hasselhegnet for at bese de 2 broer, der er i området.

Tilbud fra Føhns omfatter følgende:

Renovering samt malerbehandling pr. bro: 55.000 kr. + moms = 68.750 kr. incl. moms.

Indstilling til beslutning:

Bestyrelsen indstiller til beslutning, at begge broer udskiftes med 2 lige broer etableret i fyrretræ og med Greendays som leverandør, når der tages højde for pris, materialer m.v.

3. Træer på torvene

Der er behov for at få fældet træer og plantet nye rundt om på torvene og fællesarealerne, og dette bør gøres af en gartner. Nye træers højde skal formodentligt være ca. 1½ m. Et estimat på prisen for udskiftning af et træ er ca. 4.000 kr. incl. køb af nyt træ. Antallet af træer, der skal skiftes, udgør 10 – 20 stk.

Bestyrelsen indstiller til beslutning, at de træer, der er døde, bliver fældet, rodfræset og erstattet af nye træer, således at vores område fortsat fremstår pænt og vedligeholdt.

Der skal indhentes 3 tilbud på udskiftning af de træer, der trænger til dette.

4. Beskæring af træer på støjvoldene

Der er i 2018 foretaget en beskæring og fældning af en del træer på støjvolden mod motorvejen. Der udestår en beskæring af den sidste del af støjvolden. Der er derfor indhentet tilbud på den resterende beskæring af voldene, således at området fremstår harmonisk samt af hensyn til de grundejere, der er generet af træerne.

Et tilbud på beskæring og fældning af træer fra Greendays omfatter:

- Udtynding af høje træer på inderside af vold, til venstre for å-udløb (ca. 55 stk.)
- Der fældes 30 stk. træer på ydersiden af volden - både store og mindre træer (til højre for å-udløb). Der fældes også 75 stk. træer på indersiden af volden.
- Der ryddes 3 meter op af skråningen for buske og mindre træer og vildskud på resten af volden.

Den samlede pris for disse opgaver udgør 85.000 kr. + moms = 106.250 kr. incl. moms.

Et tilbud på beskæring og fældning af træer fra KS Tree Care omfatter:

- På indersiden af støjvold fældes større træer ca. 30 stk. samt underbevoksning skæres bort fra græsplæne og ca. 3 meter ind i stykket.
- På indersiden af støjvold ved sø fældes større træer ca. 35 stk. samt underbevoksning skæres bort fra græsplæne og ca. 3 meter ind i stykket.
- Et stykke på ca. 120 meter på ydersiden af støjvold fældes større træer samt hassel mod sti

- udtyndes og skæres bort fra sti.

Den samlede pris for disse opgaver udgør 46.400 kr. + moms = 58.000 kr. incl. moms.

Drøftelse på generalforsamlingen

Bestyrelsen ønsker en drøftelse af, om der skal anvendes penge af beholdningen til beskæring af træer på voldene, eller om der skal anvendes midler til den nødvendige udskiftning af træer på torvene. Den aktive beholdning indeholder ca. 100.000 kr.

5. Budgetforhøjelse vedr. "Reparation og vedligeholdelse"

Bestyrelsen indstiller til beslutning, at budgettet for kontoen til den løbende vedligeholdelse ("Reparation og vedligeholdelse") i 2019 og 2020 forhøjes fra 5.000 kr. til 15.000 kr. per år, således at vores område og fællesarealer fortsat fremstår pæne, ensartede og vedligeholdte.

6. Legeplads ved søen – reparation eller nedlæggelse

Legepladsen ved søen trænger til en udbedring af stolperne (3 stk.). Støbning i beton samt montering af specialproduceret galvaniserede bøjler på de 3 stolper vil koste ca. 18.000 kr. excl. moms, dvs. ca. 23.000 kr. incl. moms.

Desuden trænger kanten omkring legepladsen til vedligeholdelse, en pris for dette er endnu ikke modtaget. Dertil kommer, at den ene overligger med rutsjebanen heller ikke har det for godt.

Sammenlagt vil det blive en bekostelig affære at istandsætte legepladsen. Vi skal også være opmærksomme på, at sikkerheden omkring og på legepladsen skal være i orden, idet vi ellers kan få alvorlige problemer.

Bestyrelsen foreslår derfor, at legepladsen får lov til at stå, så længe den kan, hvorefter den så kan blive fjernet.

7. Flytning af fællesarbejde fra september til ultimo maj – gældende fra 2020

Bestyrelsen indstiller til beslutning, at fællesarbejdet flyttes frem til ultimo maj fra september måned. Dette kan først være gældende fra 2020.

Herved vil fællesarealerne fremstå pæne og vedligeholdte i hele sommerperioden.

Skitse af lige bro udført i egetræ, trædeflade og gelændere i fyrretræ (Tilbud fra Greendays)

SKITSE AF BRO I EGETRÆ
TRÆDEFLADE I FYRRETRÆ

