

Referat - Generalforsamling i Grundejerforeningen Hasselhegnet

Tirsdag den 26. april 2022 kl. 19.00 i Damagerhallens Cafeteria

Følgende husstande var repræsenteret:

1, 2, 4, 8, 13, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 48, 52 i alt 20 husstande

Antal fremmødte: 23

Antal fuldmagter: 1 (nr. 11)

Antal afbud: 3

Referat

1: Valg af dirigent

Brian Rosendal Nielsen, nr. 26, blev valgt til dirigent.

Indkaldelsen til generalforsamling blev erklæret rettidigt udsendt.

2: Formandens beretning fra bestyrelsen

Efter generalforsamlingen i 2021 blev bestyrelsen konstitueret som følger:

Formand: Dorthe Skou Johansen)
Næstformand: Kurt Blauenfeldt
Kasserer: Martin Weyhe Christiansen
Sekretær: Dorthe Skou Johansen
Menig: Bent Knudsen

Formandens beretning er gengivet med den fulde ordlyd i bilag til referatet.

Beretningen blev taget til efterretning uden kommentarer.

3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2021, budget for 2022 – 2023 samt fastlæggelse af kontingent til godkendelse

Regnskabet for 2021 blev godkendt med 20 stemmer og 0 stemmer imod.

Det reviderede budget for 2022 omfatter ikke YouSee. Det reviderede budget blev godkendt uden kommentarer. Dog tilsluttede generalforsamlingen sig bestyrelsens plan om en opfølgning på saltningen foretaget af BS Landskabspleje.

Budgettet for 2023 blev godkendt uden kommentarer.

Forslaget til kontingent for 2023 – 2.000 kr. per halvår - blev vedtaget uden kommentarer.

4: Forslag fra bestyrelsen

Beslutningspunkter:

Prioritering af vedligeholdelse af fællesarealerne

Bestyrelsens indstilling til at benytte en del af overskuddet i 2021 til den grønne vedligeholdelse i 2022 blev godkendt. Det er bestyrelsen, der vurderer, hvorledes pengene bruges bedst.

20 husstande stemte for denne beslutning.

Til drøftelse:

1. Hvorledes kan vi sikre, at vores områder fortsat fremstår pæne og ikke ødelagte af kørespor m.v.?

Der var enighed om, at der er en del skader på vores fællesarealer, samt at vi har et fælles ansvar for at sikre, at området fortsat fremstår pænt.

Et forslag til reduktion i omfanget af kørespor var at placere nogle store kampesten på hjørnerne.

En del af skaderne bliver formodentligt først rettet op ved udskiftning af asfalten.

Der blev ikke truffet beslutning om tiltag, men henstillet til at være opmærksom samt at bistå vognmænd, når de kommer med varer til os hver især.

Til orientering:

1. Opkrævning af gebyr ved manglende deltagelse i både torvearbejde og fællesarbejde

Der blev informeret om, at der ved manglende deltagelse i såvel torve- som fællesarbejde i et kalenderår vil blive opkrævet et gebyr på 500 kr. Hvis ikke alle husstande deltager i de fælles opgaver, kan det blive nødvendigt med en kontingentforhøjelse.

Det blev taget til efterretning, at bestyrelsen vil udstikke en hårdere kurs på dette område.

5: Forslag fra medlemmer

Forslag fra Jakob Dahlgaard i nr. 1:

- 1: Drøftelse af fjernvarme fremfor naturgas

Jakob informerede om, at Greve Fjernvarme har fået til opgave at afdække mulige alternativer til naturgas og løsninger inden udgangen af 2022. Vi må derfor afvente yderligere information inden udgangen af året.

Forslag fra Mikkel Urhøj Jensen i nr. 48:

- 1: Nedlæggelse af grundejerforeningens hjemmeside

Forslaget blev trukket tilbage, da den årlige pris udgør ca. 600 kr.

Forslag fra Niels With i nr. 32:

- 1: Foreningen køber en rygstige

Administration og ansvar for en rygstige i grundejerforeningen blev drøftet.

Forslaget blev ikke vedtaget, da det er nemmere at leje en rygstige ved f.eks. Silvan.

6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Der var ingen kandidater til formandsposten. Generalforsamlingen blev derfor suspenderet, og de følgende punkter blev ikke behandlet.

Bestyrelsen indkalder til en ny generalforsamling, hvor de resterende punkter er på dagsordenen. Endvidere udarbejdes en beskrivelse af opgaverne relateret til formandsposten, og denne fremsendes sammen med indkaldelsen til en ny generalforsamling.

Endvidere blev alle anmodet om at overveje et muligt kandidatur til formandsposten. Hvis der skal engageres en ekstern administrator, vil det indebære en forhøjelse af kontingentet, og opgaverne vil fortsat skulle varetages i grundejerforeningen.

7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Dette punkt blev ikke behandlet, jf. beslutningen i pkt. 6.

8: Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant

Dette punkt blev ikke behandlet, jf. beslutningen i pkt. 6.

9: Valg af torveformænd

Dette punkt blev ikke behandlet, jf. beslutningen i pkt. 6.

10: Eventuelt


Intet at bemærke.

Generalforsamlingen blev ophævet efter god ro og orden.


Dorthe


Kurt


Martin


Jesper

BILAG:

- I. Formandens beretning fra bestyrelsen

Bilag I - Formandens beretning

Velkommen til dette års generalforsamling – denne gang uden Corona forholdsregler af nogen art og inden tidsfristen i henhold til vedtægterne.

Det, der har fyldt siden sidste års generalforsamling, er valg af ny samarbejdspartner til at forestå vedligeholdelsen af vores grønne arealer i sommerperioden samt glatførebekæmpelse i vinterperioden. Det endelige valg faldt på BS Landskabspleje i Havdrup blandt 4 leverandører, som vi havde inviteret til at give tilbud på opgaverne. Forinden den endelige kontraktunderskrivelse havde vi et fysisk møde med repræsentanter fra BS Landskabspleje af hensyn til forventningsafstemning m.v. og for at få et indtryk af firmaet. Vi var selvfølgelig lidt spændte på, om firmaet nu ville levere som aftalt. Desværre blev vi skuffet, da glatførebekæmpelsen startede op. Der viste sig at være udfordringer med manglende saltning i det hele taget, områder der blev glemt, når de var her for at salte, forkert fakturering m.v. Det krævede en del opfølgning og mails uden tilbagemeldinger fra den daværende kontaktperson. Det lykkedes os til sidst at få et møde med den nye kontaktperson, som beklagede den dårlige start på samarbejdet. Efterfølgende har vi fået saltet – måske nogle gange lidt rigeligt, men der har været frost mange nætter.

Jeg vil fortsat henstille til, at der ved parkering af bilerne tages hensyn til, at saltvognen kan komme forbi.

Bestyrelsen har aftalt, at der bør foretages en opfølgning igen for at drøfte med BS Landskabspleje, om ikke der kan findes en middelvej. Nu må vi se, hvorledes firmaet varetager græsslåningen m.v.

På sidste års generalforsamling blev det endvidere besluttet, at der skulle planlægges en arbejdsdag med fokus på rydning af buske m.v. omkring søen. Arbejdsdagen blev gennemført den 19. september, og resultatet er blevet rigtig godt. Nu kan vi se søen igen, når vi går tur omkring den. Vi har i år den 20. marts haft et par timer med oprydning ved søen igen med det formål at sikre, at der kan slås græs, når sæsonen starter. Tak til alle jer, der mødte op til disse fællesarbejder. Tilsætter vi lidt økonomi er resultatet, at vi "sparer" ca. 20.000 kr., når vi møder 20 personer op og arbejder et par timer sammen. De 2 gange, vi har fokuseret på søen, har vi derfor sparet 40. – 50.000 kr. sammenlignet med, hvis vi skulle have ekstern hjælp. Det er mere end det budget, vi har til vedligeholdelsen af fællesarealerne. Dertil kommer også, at der er mulighed for lidt hyggeligt samvær med de øvrige beboere i Hasselhegnet.

Nu er der behov for at fokusere på beskæring af volden, og dette bliver behandlet lidt senere i forbindelse med forslag fra bestyrelsen.

Igen i år har vi forsøgt at få opbakning til Hjerteforeningens indsamling, således at vi kan forny serviceaftalen ved at dække 4 ruter. Vi er 3 husstande, der medvirkede i den fysiske indsamling den 24. april, og der er modtaget 1.550 kr. via donationer fra 6 husstande. En stor tak skal derfor igen lyde til jer, der støtter op omkring dette. Jeg er ikke sikker på, at der tages initiativ til dette til næste år. Udgiften til serviceaftalen må derfor komme på foreningens budget fremadrettet, hvorved den bliver fordelt ud på alle husstande.

Afslutningsvist bliver der fortsat kørt stærkt på stamvejen, og der er ved at være en del børnefamilier her i området. Der opfordres derfor igen til at køre hensynsfuldt og være opmærksom på, at der er børn, samt at det er en lille vej. I må også meget gerne sende opfordringen videre til dem, der kommer og besøger jer.

Jeg har besluttet mig for ikke at modtage genvalg til bestyrelsen på grund af manglende tid. Der skal derfor vælges en ny formand igen i år – desværre. Jeg bakker naturligvis den nye formand op og sikrer også den nødvendige overdragelse.

Jeg ser frem til en god generalforsamling med drøftelse af de forskellige emner, der er på dagsordenen.

Med denne beretning takker jeg for ordet og giver det videre til dirigenten.