

## Referat generalforsamling i Grundejerforeningen Hasselhegnet tirsdag den 25. april 2023 kl. 19.00 i Damagerhallens Cafeteria

Vi startede ud med at have besøg af Line Carlsen fra Greve Fjernvarme, som fortalte om det kommende arbejde.

Hun kunne fortælle, at der nu er 75% tilslutning i vores område, hvor Hasselhegnet tegner sig for det flotte 93%.

Grave arbejdet forventes at starte i august, og hvis alt går godt, skulle der være mulighed for at vi har fjernvarme inden jul. Dette er dog afhængig af den endelige planlægning.

Dem som har tilmeldt sig, vil inden det hele påbegyndes, blive kontaktet af dem fra teknisk afd. vedr. rørplanlægning, tilslutning mv.

Der vil blive sat en skab op foran den indmurede gasmåler, og tilsluttes der i gennem.

Tilslutningen fra gas til fjernvarme bliver gjort på 1 dag, så vi ikke står uden varmt vand i flere dage.

Afkobling af gas, skal brugerne selv sørge for via Evida.dk/frakobling.

Staten kommer ind imellem med en puljeordning, hvor man kan få dækket udgiften for afkoblingen, og det må man som bruger selv holde øje med løbende, for hvornår den er.

Hvis puljen er tom, må brugerne selv betale for afkoblingen.

### **Selve generalforsamlingen:**

Der var 24 deltagende husstande

Der var fravær fra Kasserer Martin, grundet sygdom.

### **1. valg af dirigent:**

Brian fra nr. 26 godtog valget som dirigent.

### **2. Formandens beretning for bestyrelsen:**

Formanden startede med årets beretning, kort med hvad som var sket i løbet af året som var gået. Beretningen er også vedhæftet.

I fortsættelse af formandens beretning, hvor der bl.a. blev nævnt at Bent fra nr. 50, var udtrådt af bestyrelsen, spørgsmål fra Niels i nr. 16, om der var spurgt til nogen af supplanterne for at træde ind i bestyrelsen.

Dette kunne bestyrelsen fortælle, at det havde de ikke, og har klaret det selv, som 3 mand i bestyrelsen.

ger

Samtidig spurgte Niels også om bestyrelsen, om de havde spurgt torveformændene, om der var udført torvearbejde på de respektive torve.

Det kunne formanden fortælle at det var der ikke, og stolede på at de respektive torveformænd, godt kunne opretholde dette.

Poul Erik kunne fortælle at de på torv 2-16, havde rigtig godt styr på deres torv, ved at de respektive beboere, løbende vedligeholdte ud for deres egen bolig, også rabatten mv. samt de fælles tog sig af de små fællesområder på torvet, og det gik rigtig fint med det.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2022, budget for 2023-2024 samt fastlæggelse af kontingent til godkendelse:**

I fravær af kasserer Martin, fremlagde revisor Jakob Roed fra nr. 18 regnskabet.

Inden regnskabet kunne godkendes havde Niels fra nr. 16, forslag om at budgettet skulle hæves væsentligt, grundet bl.a. det høje forbrug på snerydning/ saltning, samt vi på et tidspunkt for større vedligehold af vejene.

Niels foreslog at kontingentet skulle stige fra kr. 4.000,- om året til kr. 6.000,-

Vedr. saltningen, kunne bestyrelsen fortælle at de ikke forventede den fortsatte høje udgift på sigt, da de har talt med BS landskabspleje, om at de har været lige meget gavmilde nok med saltningen, ofte 2 x om dagen, og dermed nogen meget høje afregninger, især i november og december.

Niels forslag om kontingent stigningen blev taget op til afstemning, og blev ikke vedtaget da der kun var 1 som stemte for.

Derefter blev regnskabet godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen:**

Vi talte kort om hvad der skal ske med vedligehold af volden, da vi nu får en større omgang, lavet af MB anlægsgartnere, hvor der 2 mand i 6 dage, med flismaskine, til kr. 60.250,-

Dette kan vi ikke klare med vores budget, så enighed om at vi på fællesarbejdet, yder den fortsatte gode indsats, for at holde det pænt, og omkostningerne nede.

Der vil så også blive opkrævet det tilladte gebyr for udeblivelse af både fællesarbejde og torvearbejde, da det er fællesskabet og indsats, som holder omkostningerne på vedligehold af fællesområdet nede.

### **5. Forslag fra medlemmer:**

Der var ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.

### **6. Valg af bestyrelse:**

Der er genvalg af bestyrelsen, og der blev opfordret til et 4. medlem, for bl.a. hjælpe med evt. sekretæropgave, for at kunne lave nyhedsbreve en gang i mellem til medlemmerne.

Der var desværre ikke nogen som bød sig ind.

Det blev så besluttet at 3 mand kan klare opgaven.

Formand:	Jesper Damgaard – nr. 22
Næstformand:	Kurt Blauenfeldt – nr. 2
Kasserer:	Martin Weyhe Christiansen – nr. 30

### **7. suppleanter:**

Kasper Olsen – nr. 34

Bent Miedema - nr. 3

### **8. valg af revisor:**

Revisor: Jakob Roed – nr. 18

Revisor: Niels Frederiksen – 24

Suppleant: Dorte Lenskjold Henningsen – nr 20

## **9. valg af torveformænd:**

Torveformænd:

Rebekka Dahlgaard (nr. 19)	torv 1 - 11
Jeanette Kurå (nr. 25)	torv 13 - 25
Kenneth Sehested (nr. 4)	torv 2 - 16
Dorte L. Henningsen (nr. 20)	torv 18 - 24
Kasper Olsen (nr. 34)	torv 26 - 38
Kevin Engholm (nr. 46)	torv 40 - 54

## **10. eventuelt:**

Poul Erik fra nr. 6 nævnte at grusstien fra broen ved deres torv (nr. 2 - 16) ind over græsarealet op mod lyskrydset bliver mindre og mindre, da græsset gror ind over, så bør holdes nede, for at stien ikke bliver ubrugelig.

Poul Erik opfordrede også medlemmerne til at deltage i indsamlingen for kræftens bekæmpelse, så vi kan have det gratis service abn. På hjertestarteren, og det er også rigtig hyggeligt at deltage.

Til sidst kunne nævnes, at vi har inden længe en gennemgang med Petri og Haugsted, vedr. reetableringen af området, efter arbejdet med fibernettet, og vil vi bede beboerne om at melde ind, hvis der er noget vi skulle nævne for dem.

Vi sender en mail rundt til alle, for at nævne det.

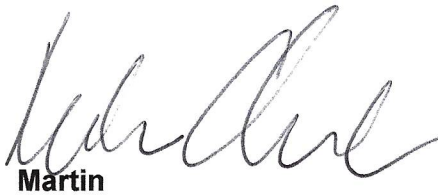
**Generalforsamlingen blev ophævet efter god ro og orden.**



**Jesper**



**Kurt**



**Martin**

## Bilag

### Formandens beretning

Tak for fremmødet, og året der er gået.

Det har været et år med udfordringer på tid og arbejde som har taget mere tid end forventet, hvor det mest nødvendige er gjort.

Vi har været 3 mand, da Bent meget tidligt trak sig ud af bestyrelsen, grundet mangel på tid til det.

Jeg vil især sige tak til Martin for den tid han har brugt med korrespondancen med de forskellige vi har med, som bank, BS landskab m.fl.

Grundejerforeningen har fået cvr. nr.

Vi havde lidt startvanskeligheder, på at få ændret adgangen til banken fra tidligere formand, Dorthe til undertegnede, da banken (erhvervsafd), forlangte at vi skulle have et cvr. nr.

Det skete en del misforståelser mellem vores kontaktperson, os og erhvervsafdelingen, om det var nødvendigt med et cvr. nr.

Jeg havde også fundet ud af at frivillige foreninger/ grundejerforeninger, ikke skal have et cvr.nr.

\_\_\_\_\_

bankens endelige forklaring:

Det er Lån & Spar Banks forretningsgang at foreningen skal have et cvr.nummer før vi må ændre på jeres engagement.

Dette skyldes at det ikke er muligt at fremsende de nye dokumenter til jer digitalt når i er oprettet under et kundenummer.

Dette kan kun ske under et cvr.nummer

Grundet GDPR. har vi ikke mulighed for at modtage fysiske dokumenter og alt sendes derfor nu til digital underskrift.

\_\_\_\_\_

så nu har vi et cvr. nr. og ændringer er lavet.

Som I nok allerede har bemærket, har vi fået gravet fiber ned, som ikke er helt færdiggjort endnu, for nu er det tilslutningen/ klargøringen til husstandene, der lige skal i hus.

Dette varetages for TDC, af CR Electric Fiber & Kabelteknik.

Vi skal have en gennemgang af det afsluttede arbejde af Petri og Haugsted, hvor vi har ventet på det sidste asfaltarbejde fra dem, som nu er udført.

Vi mangler bare en aftale for dato af dette.

Udfordringer vedr. fibernettet, bliver jo desværre ingenting i forhold til udgravningen for fjernvarmen, som er et noget større arbejde.

\_\_\_\_\_

Vi havde i september, igen vores årlige fællesarbejde, med rigtig god fremmøde, og hyggeligt som sædvanligt, hvor vi fik udrettet en del med nedskæringer og ryttet området for tæt bevoksning.

Fællesarbejdet vil vi igen afholde i september, som vi plejer.

Der trænger broerne til en tur, især den med megen trafik.

Der må vil jo nok tale om hvordan vi evt. kan få den lukket af i nogen dage, for tørretid, og for dem som benytter den hver morgen.

Vi har igen haft en del udfordringer med BS landskabspleje, og især deres afregning vedr. saltningen, hvor de bl.a. har været der mange gange, af 2 x og dagen, som har afstedkommet en meget høj omkostning på dette område.

Martin har været i en del dialog vedr. dette, hvor vi ikke acceptere dette.

Vi ser på alternativer, bl.a. Mads fra MB anlægsgartnere som laver arbejdet nu nedskæring og udrydning på volden tilbud,

Prisen er højere pr. saltning mv. men gør det kun hvor det reelt er nødvendigt, vi vil dog have at han lige justerer den lidt ned i pris.

Vi kan først opsigte sommer vedligehold, efter indeværende sæson, og vinter arrangementet senest her til september.

---

Vi har lavet aftale med Mads fra MB anlægsgartner vedr. arbejde på volden.

De er der 2 mand i 6 arbejdsdage inkl. håndværktøj og flishugger. Opgaven kommer primært til at bestå i at fælde større træer i læhegnet. Er der tid til overs, udtømmes bunden af læhegnet.

Dette arbejde udføres nu her inden der kommer for mange blade på træerne

Dette koster så kr. 60.250,- hvor vi sidste år havde besluttet af bruge kr. 40.000,- hvor der blev brugt at overskuddet fra 2021 regnskabet, dog ikke nået at få det sat i værk, men for 40.000,- kan ikke meget nås, men ved at det først er sat i gang her i start 2023, hvor vi bruger de 40.000,- samt resterende ud af dette års budget.

Vi må se hvad de kan nå på de 6 dage, og tale om hvad vi gør fremover.

Hvad kan og vil vi selv på fællesarbejde, og hvad skal vi budgeret med fremover.

Vi vil jo gerne have et flot område, men skal også passe på hvad vi hver husstand vil ofre at penge på det, over kontingentet.

Det var ordene, og vi gør hvad vi kan for at holde skruen i vandet, og hvis der er nogen som kan afse mere tid af til dette, end vi har, er han/ hun meget velkommen til at melde sig på banen, og gøre sig en glædelig indsats.