

Referat - Generalforsamling i Grundejerforeningen Hasselhegnet

Mandag d. 15. juni 2020 kl. 19.00 – På græsplænen ved søen

Følgende husstande var repræsenteret:

1, 2, 3, 4, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 50, 52, 54 i alt 30 husstande

Antal fremmødte: 32

Antal fuldmagter: 0

Referat

1: Valg af dirigent

Martin Weyhe Christiansen, nr. 30, blev valgt til dirigent.

Indkaldelse til generalforsamling blev erklæret rettidigt udsendt.

2: Formandens beretning fra bestyrelsen

Efter generalforsamlingen i 2019 blev bestyrelsen konstitueret som følger:

Formand: Jakob Dahlgaard
Næstformand: Poul Erik Kisbye
Kasserer: Dorthe Skou Johansen
Sekretær: Anne Egeborg Hirsch

Formandens beretning er gengivet med den fulde ordlyd i bilag til referatet.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab, budget og herunder fastlæggelse af kontingent til godkendelse

Regnskabet blev godkendt med 30 stemmer og 0 stemmer imod.

Budgettet for 2021 blev godkendt uden kommentarer.

I takt med at udgifterne i Grundejerforeningen fremadrettet bliver færre efter et større vedligehold i området; herunder udskiftning af 2 broer, beskæring af volden og fjernelse af legeplads, samt at aftalen med YouSee bortfalder blev det i bestyrelsen foreslået, at det halvårlige kontingent på 2500kr. falder til 2000 kr. i 2021. Dette på trods af, at udgifterne til YouSee udgør ca. 2.500 kr. årligt pr. husstand.

Forslaget til kontingent for 2021 blev vedtaget uden kommentarer.

4: Forslag fra bestyrelsen

Beslutningspunkter – ingen

Til orientering:

1. *Orientering om arbejdet ved volden samt anbefaling til fremtidig vedligeholdelse v/Frank Olin – SSE Ejendomsservice*

Frank skulle have deltaget, men grundet Covid19, deltog han ikke. Jakob informerede om tankerne omkring volden; Vi er endnu ikke i mål og det næste stykke der skal beskæres volden ved husene nr. 26-48. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud.

2. Antenneforeningen ophæves efter den 1. august 2020 – hvad betyder det?

Jakob orienterede om følgende;

Vi skulle have haft besøg af en repræsentant fra YouSee, der kunne informere os om, hvilke muligheder vi har fremadrettet. Grundet Covid19 var det ikke muligt at få en repræsentant ud på generalforsamlingen.

Aftalen med YouSee udløber i august 2020. Bestyrelsen afventer at modtage bekræftelse på opsigelse af vores aftale med YouSee. Først herefter kender vi den præcise dato for, hvornår vi skal finde vores egne private løsninger.

Bent i nr. 38 har forsøgt at indhente nye tilbud til foreningen, men desværre er der ikke løsninger hos andre udbydere der gør det fordelagtigt for os at lave en aftale med som forening.

3. Det årlige fællesarbejde – opkrævning ved manglende fremmøde

Jakob orienterede om, at der fremadrettet fra maj 2021 bliver opkrævet et gebyr på 500 kr. ved manglende deltagelse i det store fællesarbejde. Den beslutning er taget i bestyrelsen ud fra, at det er i alles interesse, at området ser pænt og velholdt ud - og at alternativet er, at det er dyrere for os som forening at betale os fra at få områderne vedligeholdt.

Vedtægterne vedrørende ovenstående blev drøftet, da det i disse ikke er beskrevet tydeligt nok, at der kan opkræves et gebyr ved manglende deltagelse. Alternativet er, at vedtægterne skal omskrives så de juridisk set er korrekte. At få vedtægterne ændret er en større proces og ikke uden omkostninger.

Et forslag til at undgå rettelser i vedtægterne var, at første gang en evt. opkrævning ikke bliver betalt skal vedtægterne ændres.

Dette blev vedtaget uden kommentarer.

5: Forslag fra medlemmer

Forslag fra Mikkel Jensen i nr. 48:

1: Opsætning af gadespejle ved torvet nr. 40–54

- Mikkel begrundede forslaget med, at det kan være farligt at køre ud på hovedvejen i Hasselhegnet grundet dårligt udsyn. Kurt i nr. 4 var enig i dette og ønsker også spejl ud fra torvet 2-16. Priserne på spejlene blev diskuteret. Det blev også diskuteret hvorvidt spejle er nødvendige, eller om folk i stedet skal være bedre til at køre efter forholdene. Det endte ud i en afstemning med et flertal der stemte imod opsætning af spejle.

2: Beplantning ved volden skæres ved til 1.5 – 2 meter

- Emnet blev afdækket tidligere.

6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Formand:	Jacob Larsen - nr. 21
Sekretær/Kasserer:	Dorthe Skou Johansen - nr. 16
Medlem:	Susanna Johansen - nr. 15
Medlem:	Kurt Blauenfeldt - nr. 2

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende.

7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Der var genvalg til:

Martin Weyhe Christiansen - nr. 30
Frank Fuglsang - nr. 54

8: Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant

Der var genvalg til:

Revisor:	Jacob Roed - nr. 18
Revisor:	Niels Frederiksen - nr. 24
Suppleant:	Jesper D. Pedersen - nr. 22

9: Valg af torveformænd

Der var genvalg til alle torveformænd:

Rebekka Dahlgaard (nr. 1)	torv 1 - 11
Lone Klint (nr. 19)	torv 13 - 25
Kenneth Sehested (nr. 4)	torv 2 - 16
Jesper D. Pedersen (nr. 22)	torv 18 - 24
Kasper Olsen (nr. 34)	torv 26 - 38
Susanne Klein (nr. 52)	torv 40 - 54

10: Eventuelt

1. *Flügger*

Alle kan få 15% i en Flügger forretning, hvis man oplyser navnet på grundejerforeningen Hasselhegnet.

2. *Støj fra motorvejen*

Der blev talt om, at støjen fra motorvejen er blevet værre. Det er længe siden der sidst er foretaget støjmålinger. Det er evt. en sag for den nye bestyrelse, at gå videre med til både Greve kommune og Vejdirektoratet.

3. *Algebehandling af tage*

Det blev foreslået, at hele foreningen fremadrettet går sammen om at få algebehandlet tage.

4. *Vin til revisorer*

Der blev uddelt vin til Jacob og Niels som tak for deres store indsats.

Generalforsamlingen blev ophævet efter god ro og orden.



Jakob



Poul Erik



Anne



Dorthe

BILAG:

I. Formandens beretning fra bestyrelsen

En formandsberetning giver mulighed for at kigge tilbage på året, som er gået. Et år, hvor vi har fået lavet en del opgaver. Tak til alle jer grundejere for deltagelse i såvel vedligeholdelsesarbejde som sociale arrangementer. Jeg synes, at vi har meget at være stolte og taknemmelige over som forening.

Vi har ikke kunnet afholde generalforsamlingen inden d. 1. juni, som det ellers er foreskrevet i vores vedtægter. Som vi alle er bekendt med, er hverdagen blevet væsentligt anderledes grundet coronavirus. Vi afholder derfor generalforsamlingen på denne lidt utraditionelle måde, da vi har nogle ting, som vi skal have afklaret og det vil vi gerne have på plads inden sommerferien.

At vedligeholde vores område, så det er pænt og indbydende er alles ansvar. Vi henstiller til, at alle grundejere prioriterer både torvearbejde og fællesarbejde. Det er hyggeligt og sjovt at være praktiske sammen og kunne nyde resultatet af fælles slid.

I forbindelse med torvearbejde er der flere torve, som også bruger anledningen til at grille sammen. Det er jeg rigtig glad for, da det er med til at styrke sammenholdet på vores torve. Så fortsæt endelig med det.

Fællesarbejdet er efterhånden blevet et stort samlingspunkt på året, men sidste år var der et meget lille fremmøde. Det skal vi have ændret på, hvis vi skal holde udgifterne til renholdelse nede. Vi forventer derfor et stort fremmøde til næste fællesarbejde, som i år afholdes på en lidt anderledes måde, grundet forsamlingsforbuddet.

Sidste sommer var dejlig varm og med masser af solskinstimer. Det var der endnu flere af jer der kunne nyde godt af, eftersom at mange træer på volden var blevet fældet og beplantningen på volden kraftigt beskåret. Vi er ikke helt i mål med denne opgave, men det kommer vi. Det er et område, som vi vil have fokus på fremadrettet, så vi kan holde beplantningen nede i et acceptabelt niveau og ikke er nødsaget til at tage så hårdt fat igen.

Vi kan også nyde godt af, at kunne færdes på sikker vis, når vi skal krydse vores nye broer. Det har været en lang proces, først at finde nogle, som ville afgive et tilbud og så efterfølgende have det til afstemning blandt jer grundejere. Vi kom i mål med det arbejde sidste år og skal forhåbentligt ikke have skiftet de broer før om 50 år. Broerne skal selvfølgelig have en gang træbeskyttelse.

Legepladsen ved søen er blevet fjernet, da den ikke var i god stand. Området er nu blevet tilsået med græsfrø.

Vi har et dejligt område, som vi alle er ansvarlige for, ser pænt og indbydende ud. Det er derfor min opfordring, at I meget gerne må melde til bestyrelsen, såfremt I oplever noget, der bør gøres noget ved. Ligger der affald må I også meget gerne tage det med til nærmeste skraldespand.

Vi er mange børnefamilier i området og der kommer nye til, når der handles huse. Husk derfor, at holde hastigheden nede på kørevejen. Det højner sikkerheden med lav fart og så støjer det mindre. I det forgangne år, har vi haft nogle rigtig hyggelige arrangementer, som I alle på forskellig vis har bidraget til. Det var skønt at se, at så mange støttede op omkring Skt. Hans bål med tilhørende rundboldkamp på græsplænen.

Jeg ser frem til en god generalforsamling, hvor vi bl.a. skal have valgt en ny bestyrelse.

Jeg takker for ordet og giver det hermed videre til dirigenten.