

## **Referat - Generalforsamling i Grundejerforeningen Hasselhegnet**

**Torsdag den 27. maj 2021 kl. 19.00 i Damagerhallens Cafeteria**

Følgende husstande var repræsenteret:

1, 2, 3, 7, 11, 12, 15, 16, 18, 20, 23, 24, 26, 30, 32, 34, 52 i alt 17 husstande

Antal fremmødte: 18

Antal fuldmagter: 1

Antal afbud: 4

### **Referat**

#### **1: Valg af dirigent**

Martin Weyhe Christiansen, nr. 30, blev valgt til dirigent.

Indkaldelsen til generalforsamling blev erklæret rettidigt udsendt.

#### **2: Formandens beretning fra bestyrelsen**

Efter generalforsamlingen i 2020 blev bestyrelsen konstitueret som følger:

Formand: Jacob Frydenlund Larsen (på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling:  
Dorthe Skou Johansen)  
Næstformand: Kurt Blauenfeldt  
Kasserer: Dorthe Skou Johansen  
Sekretær: Dorthe Skou Johansen  
Menig: Susanna Hochheim Johansen

Formandens beretning er gengivet med den fulde ordlyd i bilag til referatet.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

#### **3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020, budget for 2021 – 2022 samt fastlæggelse af kontingent til godkendelse**

Regnskabet for 2020 blev godkendt med 17 stemmer og 0 stemmer imod.

Budgettet for 2022 blev godkendt uden kommentarer.

Forslaget til kontingent for 2022 – 2.000 kr. per halvår - blev vedtaget uden kommentarer.

#### **4: Forslag fra bestyrelsen**

**Beslutningspunkter:**

##### **1. Saltning og snerydning på torvene**

Det blev besluttet, at bestyrelsen finder en ny leverandør med mindre køretøjer til at forestå snerydning og saltning af stamvejen samt torvene.

Desuden opfordres alle grundejere til at sikre en hensigtsmæssig parkering, således at snerydningskøretøjerne kan komme omkring på torvene.

16 deltagere stemte for denne beslutning – 1 deltager stemte ikke.

## 2. Vedligeholdelse af fællesarealerne

Vedrørende beplantningen omkring søen blev det besluttet, at bestyrelsen undersøger, hvorvidt beplantningen indenfor hegnet omkring søen vedligeholdes af Greve Kommune.

Det blev endvidere besluttet, at der gennemføres en arbejdsdag i grundejerforeningen med det formål at få tyndet ud i buskene omkring søen.

I forbindelse med prioritering af de øvrige opgaver med vedligeholdelsen af fællesarealerne blev det besluttet, at beskæring af træerne af volden har første prioritet. Bestyrelsen indhenter eksterne tilbud på denne opgave.

Det blev endvidere besluttet, at bestyrelsen forestår udarbejdelse af en 5-10 års plan for den løbende vedligeholdelse af fællesarealerne – gerne ved nedsættelse af et lille udvalg, der vil varetage denne opgave.

## 3. Fællesarbejde i 2021

Det blev besluttet, at det ordinære fællesarbejde (i tillæg til fællesarbejdet vedr. søen) i 2021 uddelegeres til de enkelte torve tilsvarende som i 2020. Dog bør opgaverne planlægges således, at opgaverne udføres af de(t) nærliggende torv(e).

### Til drøftelse:

#### 1. Vores torve – skal de bevares, som de er?

Der var enighed om, at udfordringerne med pladsen på nogle af torvene skyldes, at den enkelte husstand har flere biler end dengang, hvor torvene blev etableret. Udfordringerne med opkørsel af de grønne midtarealer er størst på torvene 1-11 og 13-25. Alle torve opfordres derfor til at være opmærksom på parkering, således at renovations-, snerydningskøretøjer m.fl. kan komme rundt på torvene.

Det er dyrt at omlægge de græsarealerne på torvene til parkeringspladser.

## 5: Forslag fra medlemmer

Forslag fra Lars Hansen i nr. 28:

### 1: Drøftelse af de fremtidige vinduer i Hasselhegnet

Da Lars var forhindret i at deltage i generalforsamlingen, blev det besluttet at udskyde drøftelsen af dette emne til en særskilt seance.

Bestyrelsen finder en mulig dato i samarbejde med Lars.

Forslag fra Niels Christian Skou Johansen i nr. 16

### 1: Forbud om indkørsel i Hasselhegnet for køretøjer med en længde, der overstiger 10 meter som følge af pladsproblemer.

Forslaget blev ikke besluttet, da 1 husstand stemte for, og 16 husstande stemte imod. Den enkelte husstand, som modtager køkkener og andre produkter, som leveres via store køretøjer, har ansvaret for, at leverandøren ikke forvolder skader på områderne i Hasselhegnet.

### 2: Drøftelse af, hvorledes der sikres interesse for at melde sig til bestyrelsen

Der var enighed om, at deltagelse i bestyrelsesarbejdet bør baseres på frivillighed. Dog skal alle være opmærksomme på, at udlicitering af de administrative opgaver ikke fritager områdets beboere for at skulle tage stilling til, hvad der skal ske i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af området. Endvidere indebærer en udlicitering af de administrative opgaver en forhøjelse af kontingentet.

## 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Formand: Dorthe Skou Johansen - nr. 16  
Kasserer: Martin Weyhe Christiansen - nr. 30  
Sekretær: Dorthe Skou Johansen - nr. 16  
Medlem: Kurt Blauenfeldt - nr. 2  
Medlem: Bent Knudsen - nr. 50

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende.

**7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Der blev valgt følgende 2 suppleanter:

Kasper Olsen - nr. 34  
Bent Miedema - nr. 3

**8: Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant**

Der var genvalg til:

Revisor: Jakob Roed - nr. 18  
Revisor: Niels Frederiksen - nr. 24  
Suppleant: Jesper D. Pedersen - nr. 22

**9: Valg af torveformænd**

Der blev valgt følgende torveformænd:

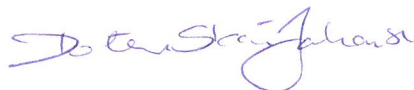
Rebekka Dahlgaard (nr. 1)	torv 1 - 11	
Jeanette Kurå (nr. 25)		torv 13 - 25
Kenneth Sehested (nr. 4)	torv 2 - 16	
Jesper D. Pedersen (nr. 22)	torv 18 - 24	
Kasper Olsen (nr. 34)	torv 26 - 38	
Susanne Klein (nr. 52)	torv 40 - 54	

**10: Eventuelt**

Intet at bemærke.

**Generalforsamlingen blev ophævet efter god ro og orden.**

Dorthe



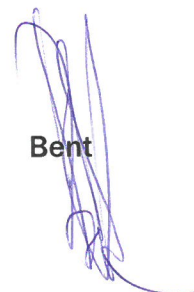
Kurt



Martin



Bent



**BILAG:**

I. Formandens beretning fra bestyrelsen

## Bilag I - Formandens beretning

Velkommen til dette års generalforsamling – det er godt at se jer, der er mødt op på trods af Corona forholdsreglerne.

Det seneste år i grundejerforeningen har været et lidt anderledes år, og det er ikke kun på grund af pandemien. Sidste år gennemførte vi generalforsamlingen udendørs på vores fælles areal ved søen. Mit indtryk er, at det fungerede meget godt, ikke mindst fordi vejret tillod, at vi kunne sidde udenfor.

Igen i år har det været lidt en udfordring at planlægge årets generalforsamling, da gennemførelsen skal ske forsvarligt og med overholdelse af de forsamlingslofts- og -retningslinier, der bliver udstukket. Vi havde håbet på at kunne afholde generalforsamlingen udendørs igen i år, men vejret har jo ikke vist sig fra den bedste side de seneste par måneder.

Et tilbageblik på det seneste år starter med, at den nyvalgte formand for bestyrelsen desværre besluttede sig for at træde ud af bestyrelsen igen efter et par måneder, og der kunne desværre ikke findes en ny formand på en ekstraordinær generalforsamling. Derefter har vi så været 3 i bestyrelsen. Jeg har selv varetager posterne som formand, kasserer og sekretær, og min vurdering er, at det ikke er holdbart, at disse poster varetages af en og samme person i forhold til opgavefordeling, ansvar og ud fra et juridisk perspektiv.

Jeg er faktisk ærgerlig over, at der ikke er større interesse for at deltage i de opgaver, der er i forbindelse med vores grundejerforening. Opgaverne vedkommer os alle, og jeg ønsker derfor ikke fortsat at varetage alle 3 poster på en gang. Vi skal have valgt en ny formand og gerne også en ny sekretær eller kasserer. Det kommer vi tilbage til senere på dagsordenen.

Fællesarbejdet sidste år blev delegeret ud til de enkelte torve, og en evaluering viser, at det faktisk fungerede meget godt på denne måde. En stor tak til torveforkvinder og -mænd for at forestå dette. Det medvirker til at skabe en følelse af fællesskab, som vores forening meget gerne også skulle bygge på. Dette er så årsagen til, at bestyrelsen ønsker en drøftelse af, om vi skal gennemføre fællesarbejdet på samme måde i år.

I relation til kontrakten med YouSee brugte jeg en del tid i efteråret på at afdække muligheden for at sikre nogle fornuftige vilkår fortsat for de husstande, der ønskede at fortsætte med grundpakken. Resultatet blev heldigvis, at vi kunne fortsætte med den nuværende kontrakt – med betalingerne administreret af bestyrelsen. Det er godt at se, at betalingsfristerne stort set overholdes.

Vi har fået en hjertestarter til området takket være, at det lykkedes at samle deltagere fra ca. 15 husstande til indsamlingen den 30. august sidste år. Endvidere kom der donationer ind for et samlet beløb på små 2.000 kr. Det blev en hyggelig dag med en fælles opstart med en kop kaffe m.v., inden vi startede ud på de forskellige ruter. En del af os mødtes endvidere efterfølgende til en snak om, hvordan det var gået. Jeg vil gerne udtrykke en stor tak til alle jer, der støttede op omkring dette initiativ enten via den fysiske indsamling eller via indsamlingen i Hasselhegnet.

Selve opsætningen af hjertestarteren viste sig at være lidt mere udfordrende og bekostelig end forventet. Forventningen var, at hjertestarteren kunne placeres ved elskabet ud for nr. 1, men så skulle der købes dyre elskabe m.v. Resultatet blev derfor i stedet den nuværende placering ud for nr. 16. En stor tak til Karin og Kurt i nr. 2 for betaling af standen samt entreprenør- og elarbejdet samt en stor tak til Niels for koordination og hjælp i øvrigt i forbindelse med dette. Udgiften til el til skabet afholdes af nr. 16.

I foråret har der været gennemført et ½ times hjerteredderkursus i regi af Hjerteforeningen med deltagelse af 5 husstande. Efter kurset mødtes vi nogle stykker ved hjertestarteren for at gennemgå hjertestarteren og føle sig bedre rustet til at hente den og anvende den. Det er muligt at arrangere yderligere kurser, såfremt der er interesse for det. I er ligeledes mere end velkomne til at komme forbi os for at få en snak, så hjertestarteren ikke virker så fremmed.

I år har vi forsøgt at få opbakning til Hjerteforeningens indsamling igen, således at vi kan forny serviceaftalen ved at dække 4 ruter. Vi er 3 husstande, der medvirker i den fysiske indsamling den 30. maj, og der er modtaget 1.800 kr. via donationer fra 9 husstande, iblandt hvilke der også er et par stykker, som deltager i den fysiske indsamling. En stor tak skal derfor igen lyde til jer, der støtter op omkring dette.

I midten af januar var der et par biler fra DK Brandteknik, som af uforklarlige årsager kørte ind på stien, der går fra krydset Greve Centervej / Blågaardsvej til nr. 10. Der blev forvoldt nogen skade på vores grønne arealer, og jeg har desværre kæmpet i 3½ måned med DK Brandteknik og dette firmas forsikringsselskab, førend jeg fik den endelige godkendelse af, at udbedringen kunne sættes i gang. Til orientering kan nævnes, at prisen for udbedringen er ca. 14.000 kr. incl. moms, som vi selv kunne være kommet til at betale, hvis der ikke var blevet reageret.

I øvrigt tak til jer, der bidrog med informationer om "de skyldige" i denne sag. Jeg vil gerne opfordre til, at bestyrelsen informeres, så snart I observerer, at der foregår noget mærkeligt på vores område, eller hvis der er noget, der skal følges op på. Det gør det nemmere at handle efterfølgende.

En anden opfordring til alle husstande går på, at vi har et fælles ansvar for, at fællesarealerne og torvene vedbliver med at fremstå pæne og velholdte. Jeg har bemærket, at der på et par torve er kørt en del af det grønne areal op, og det er ærgerligt.

Der er ikke foretaget beskæring eller lignende på fællesarealerne det sidste års tid – det skal vi have etableret en plan for dækkende de kommende år og gerne med en fast turnus, og jeg vil opfordre til, at der er et par stykker, som vil hjælpe med dette. Der skal gøres en hel del for at undgå, at det vokser fuldstændigt til ved volden, læhegnet ved Greve Centervej samt omkring søen.

Afslutningsvist bliver der fortsat kørt stærkt på stamvejen af og til, og der er ved at være en del børnefamilier her i området. Der opfordres derfor igen til at køre hensynsfuldt og være opmærksom på, at der er børn, samt at det er en lille vej. I må også meget gerne sende opfordringen videre til dem, der kommer og besøger jer.

Jeg ser frem til en god generalforsamling med drøftelse af de forskellige emner, der er på dagsordenen. Endvidere håber jeg, at det bliver muligt at få valgt en ny formand samt et par ekstra deltagere til bestyrelsesarbejdet, så opgaverne kan blive spredt lidt ud.

Med denne afslutning takker jeg for ordet og giver det videre til dirigenten.