

ADVOKATFIRMAET
MICHAEL V. KRONSTEN

Grundejerforeningen Hasselhegnet
v/Kasserer Vivi Christensen
Haselhegnet 28
2760 Greve.

Roskilde, den 08.06.94

Sekretær:
Annie C. Pedersen


Journal nr. 54-9 - Tinglyning af vedtægtsændringer.

Herved skal jeg meddele, at vedtægtsændringen nu er tinglyst på samtlige parceller, og jeg fremsender hermed til grundejerforeningens disposition original udskrift af de tinglyste vedtægter, bekræftet af tinglysningskontoret.

Det bemærkes, at de originale vedtægter er afsendt fra tinglysningskontoret i slutningen af marts måned, men aldrig blevet modtaget på vort kontor. Jeg har derfor modtaget ovennævnte bekræftede udskrift af de tinglyste vedtægter med tillæg fra tinglysningskontoret, som dokumentation for, at tinglysningen er sket.

Slutteligt vedlægges min nota for sagens behandling.

Venlig hilsen



Michael Kronsten

Anmelder:

Advokat Frantz Palludan,
Trommesalen 5,
1614 København V.

V E D T Æ G T E R

for

Grundejerforeningen Hasselhegnet.

§ 1. NAVN, HJEMSTED OG OMRÅDE:

Grundejerforeningens navn er: "Grundejerforeningen Hasselhegnet".

Foreningens hjemsted er Greve kommune.

Grundejerforeningen omfatter de ejendomme, der er beliggende indenfor området af lokalplan nr. 12.16 udarbejdet af Greve kommune, tinglyst den 31. januar 1986, og omfatter således ejendommene matr.nr. 24 l, 24 dx, 24 dy, 24 dz, 24 dæ, 24 dø, 24 ea, 24 eb, 24 ec, 24 ed, 24 ee, 24 ef, 24 eg, 24 eh, 24 ei, 24 ek, 24 el, 24 em, 24 en, 24 eo, 24 ep, 24 eq, 24 er, 24 es, 24 et, 24 eu, 24 ev, 24 ex, 24 ey, 24 ez, 24 eæ, 24 eø, 24 fa, 24 fb, 24 fc, 24 fd, 24 fe, 24 ff, 24 fg, 24 fh og 24 fi, alle af Greve by, Greve.

Grundejerforeningens stedlige område kan ændres og udvides af Greve kommunalbestyrelse.

§ 2. MEDLEMMER, MEDLEMSPLIGT OG MEDLEMSRET.

Alle ejere af grunde indenfor det i § 1 angivne område har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

>>>2

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.

Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance eller i restance med ydelser og bidrag til foreningen, er pligtig at udrede det skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren for de parcellen påhvilende forpligtelser og får først de med medlemsskabet følgende rettigheder, når restancen er udlignet tilligemed påløbne omkostninger.

§ 3. FORMAL.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes - eventuelt grupper af medlemmers - fælles interesser, herunder navnlig at forestå de i lokalplan 12.16 fastlagte opgaver med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af veje og stier, vandforsyning, el-forsyning, etablering af fælles radio og TV-antenne og anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer m.v.

§ 4. HÆFTELSE.

Medlemmerne hæfter i forhold til trediemand ikke personligt for foreningens forpligtelser, medmindre generalforsamlingen på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde vedtager sådan eller anden hæftelse for enkelte, konkret angivne forpligtelser vedrørende anlæg og vedligeholdelse af veje og stier, p-pladser, vejbelysning og anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer.

Intet medlem kan tilpligtes at deltage i udgifter, der er afholdt til varetagelse af andre formål end nævnt i § 3.

Den solidariske hæftelse kan ikke overstige det dobbelte af den enkelte percels forholdsmæssige andel i lånebeløbene. Såfremt medlemmer i medfør af bestemmelserne om en solidarisk hæftelse må indfri andre medlemmers andele helt eller delvis, har de ret til at få de således erlagte beløb, herunder renter og omkostninger, godtgjort af foreningen, hvis bestyrelse i så fald kan udskrive ekstra kontingent til dækning af refusionsbeløbene.

Foreningens refusionspligt er betinget af, at modtageren transporterer foreningen sit regreskrav mod de medlemmer, der ikke har betalt deres andel.

En generalforsamlings vedtagelse af medlemmernes solidariske hæftelse skal godkendes af Greve kommune.

§ 5. KONTINGENT OG RESTANCER:

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.

Kontingentet betales forud efter påkrav for et halvt eller et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.

Indbetales kontingent ikke inden udgangen af forfaldsmåned, tillægges der kontingentet et strafgebyr på 1% pr. påbegyndt måned fra forfaldsmåned.

Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige at betale de ydelser og bidrag, der påhviler de enkelte parceller for de lån, som eventuelt måtte blive optaget i medfør af bestemmelserne i § 4.

>>>4

§ 6. RENHOLDELSE.

Medlemmerne er pligtige til stedse at holde grundene fri for ukrudt. En fuldstændig rensning for ukrudt skal være gennemført inden hvert års 15. juni.

§ 7. GENERALFORSAMLING M.V.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne, jfr. dog § 9, sidste stykke.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Generalforsamlingen skal afholdes i Greve kommune. Indkaldelse til såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger sker ved brev med mindst 14 dages varsel. Det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner, der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden.

§ 8. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjeneligt, eller når mindst 1/5 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom og samtidig nærmere angiver, hvilke emner, der ønskes behandlet. Bestyrelsen er forpligtet til senest 4 uger herefter at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 9. DAGSORDEN.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det foreløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne. (Forslagene anføres i fuld ordlyd).
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen og være denne i hænde senest den 1. februar.

§ 10. STEMMERET OG VEDTÆGTSÆNDRING.

Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlinger ved fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan repræsentere mere end 5 stemmer.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Hvert medlem har én stemme for hver parcel, vedkommende er ejer af, dog højst 5 stemmer. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når et flertal af de tilstedeværende medlemmer kræver skriftlig afstemning.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

>>>6

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 14 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Enhver ændring af vedtægter skal for at være gyldig godkendes af Greve kommune.

Medlemmer, der er i restance med kontingent, mister stemmeret og valgbarhed til restance med påløbne omkostninger er betalt.

§ 11. PROTOKOL.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 12. BESLUTNINGENS IKRAFTTRÆDEN.

De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt ændres i henhold til vedtægterne. Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere anke skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

§ 13. BESTYRELSEN M.M.

Bestyrelsen består af mindst 3 og højst 7 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær.

Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang af engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, for eksempel assistance af revisor, advokat, ingeniør eller landinspektør.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægge formand, kasserer og sekretær et mindre honorar.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.

§ 14. BESTYRELSENS RADEN.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med to af bestyrelsens medlemmer.

§ 15. BESTYRELSESMØDER.

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

>>>8

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede, heraf enten formanden eller næstformanden.

Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt konstituere sig med en af de valgte suppleanter.

Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 16. REGNSKAB.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelse skal foreligge skriftligt. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, kassebeholdningen skal henstå i bank, sparekasse eller giro, og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontoen i forbindelse med formanden eller næstformanden. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 1.000,00.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. december 1988. Arsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden den 10. februar.

Formanden videreeksperderer regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabet's gen-

nemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 10. marts.

§ 17. FORENINGENS OPLØSNING.

Opløsning af foreningen kan ikke ske uden Greve kommunes godkendelse.

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Greve kommune til anvendelse til formål indenfor grundejerforeningens område.

§ 18. PANTSIKRING.

Til sikkerhed for ethvert medlems forpligtelser overfor grundejerforeningen begæres nærværende vedtægter tinglyst pantstiftende for et beløb, stort kr. 5.000,00 med 1. prioritets pantret i følgende ejendomme:

24 dx, 24 dy, 24 dz, 24 dæ, 24 dø, 24 ea, 24 eb, 24 ec, 24 ed, 24 ee, 24 ef, 24 eg, 24 eh, 24 ei, 24 ek, 24 el, 24 em, 24 en, 24 eo, 24 ep, 24 eq, 24 er, 24 es, 24 et, 24 eu, 24 ev, 24 ex, 24 ey, 24 ez, 24 eæ, 24 eø, 24 fa, 24 fb, 24 fc, 24 fd, 24 fe, 24 ff, 24 fg, 24 fh og 24 fi, alle af Greve by, Greve.

---oo0oo---

Således enstemmigt vedtaget på stiftende generalforsamling.

Greve Strand, den 4. august 1987.

Som stifter:

For Hasselhegnet ApS som ejer af samtlige
ejendomme indenfor lokalplanområdet:



meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende servitut. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Greve Byråd den 25. aug. 1987

K.E. Ullerichs J. Møllgaard Olsen
Borgmester Bygningsinspektør

Vedtægterne for grundejerforeningen
Hasselhegnet er den 14. august 1987
godkendt af Greve kommune.

Birthe Henriksen
overassistent

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed for så vidt angår Lars-Ole Badenholt:

ADVOKAT FRANTZ PALLUDAN
Trommesalen 5
1614 København V
Tlf. 01 - 21 40 00

A.F.O. B.
INDFØRT I DAGBOGEN

21.10.87 24469

LYST.
RETTEEN I ROSKILDE

Retsanmærkning

I Denne servitut betales med og uden pant

II Denne pantligning

FSV. ang. m.v. m. 24 dx - 24 fe

III Samtidigt hermed er tinglyst

delst. vedt. grundejerforen. m.v. till. C

pantstiftelse for kr. 10.000,-

Marianne Westh
o.ass.

10566/88

Matr. nr. 24^e Greve By, Greve

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Landinspektør J. P. NISSEN
Hans Nielsens efterfølger
Skomagergade 15, 4000 Roskilde
Tlf. 02 - 35 31 30 - 36 31 30

Justitsministeriets gesjæftspapir

DEKLARATION

Vejdirektoratet v/Roskilde Amtskommune pålægger hermed - jævnfør § 108 og 112 i lov om off. veje ejendommen matr.nr. 24¹ Greve by, Greve, flg. bestemmelse som gældende for nuværende og fremtidige ejere.

Færdselsskilt.

Der tilkommer vejdirektoratet v/Roskilde Amtskommune ret til at opsætte et vejskilt i km. 22,380, delvist beliggende på ovennævnte matr.nr. 24¹.

Skiltet skal henstå uforstyrret.

Der tilkommer vejbestyrelsen ret til nødvendig færdsel for vedligeholdelse af skiltet.

Nævrende deklaration begæres - jævnfør § 112 i lov om off. veje tinglyst på matr.nr. 24¹ Greve by, Greve. Påtaleretten tilkommer vejbestyrelsen v/Roskilde Amtskommune.

..... 17. MRS. 1988

[Signature]
OYE ERIKSEN / Karl Ove Rasmussen
Korvaldschef / sekretariatsleder
(vejbestyrelse)

tiltrådt som ejer af ejendommen.

[Signature]
HASSELHØVENET A/S

Lyst 25/03 1988
Nr. 10566
Retten i Roskilde

Rita Madsen
o.ass.

/m

Lyst 14/03 1994
Nr. 17900
Retten i Roskilde

ef

lyst som tillæg til vedtægter lyst 21/10-1987
på de i vedtægterne nævnte yd.^e.

Foranstående retsanmærkning gentages

Mona Lorenzen
ass.

Idet der henvises til brev af 25.5.
1994. Dokumentet er sendt herfra 24/3 94.

Udskriftens rigtighed bekræftes
- nr. 1387/94 -

RETTEEN I ROSKILDE
(Tinglysningskontoret)

den 3.6.1994

A. Hvenegaard
Anette Hvenegaard Therkildsen
ass.

**Tillæg til vedtægter.
for**

MICHAEL V. KRONSTE
Jernbanegade 23, 4000 Roskil.
Tlf. 46 32 15 15

GRUNDEJERFORENINGEN HASSELHEGNET

C 3


På den ordinære generalforsamling den 27. april 1993 blev følgende tillæg til vedtægterne vedtaget :


§ 5.a.

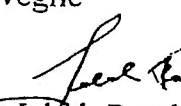

" Medlemmerne er pligtige til enten at deltage i det af bestyrelsen besluttede fællesarbejde eller at betale et årligt fritagelsesgebyr på 500 kr.

Såfremt et hus ikke har været repræsenteret ved et eneste stykke fællesarbejde i årets løb, er ejeren af huset pligtig til at betale et fritagelsesgebyr på 500 kr, som vil blive opkrævet i januar måned af kassereren."


På grundejerforeningens vegne


Brian Rosendal Nielsen
Formand


Vivi Christensen
Kasserer

 
Jakob Roed Preben Olsen
Sekretær Næstformand

Ovennævnte tillæg til §5 i grundejerforeningens vedtægter meddeles herved godkendt af Greve kommune den 10. januar 1994.


Teknisk forvaltning
Birthe Henriksen
Fuldmægtig

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

MICHAEL KRONSTEN
advokat
Jernbanegade 23
4000 Roskilde
Telf. 46 32 15 15